

04

IURIS IMPAGO DE ALQUILERES ALQUILERES

# SEGURO DE IMPAGO DE ALQUILER



**Allianz**  **Assistance**

Hereditae Seguros | Agencia Exclusiva Allianz  
Juan Carlos Crespo de Pablo, colegiado N° 77584  
C/ Santiago 14, 3º, oficina 4, 47001 Valladolid

983 23 24 80 / 669 77 86 27  
hereditae.seguros@allianzmed.es  
www.allianz.hereditae.es

| <i>Garantías</i>   | <i>Límites</i>                            |
|--|---|
| Asistencia jurídica telefónica   | ILIMITADA                                 |
| Defensa y reclamación contratos de arrendamiento   | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Defensa otros seguros  | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Defensa Penal  | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Reclamación de daños ocasionados al inmueble   | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Reclamación de daños sobre bienes del inmueble   | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Defensa jurídica como consumidor: Reclamación en contratos de servicios de reparación o mantenimiento de las instalaciones | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Reclamación del propietario por infracciones de normas legales   | 3.000 € <sup>1</sup>                      |
| Defensa y reclamación del propietario sobre servidumbres   | 3.000€ <sup>1</sup>                       |
| Defensa y reclamación frente a la comunidad de propietarios  | 3.000€ <sup>1</sup>                       |
| Defensa Penal como miembro de la junta de comunidad de propietarios  | 3.000€ <sup>1</sup>                       |
| Reclamación Actos vandálicos al continente   | 3.000€ <sup>1</sup>                       |
| Indemnización/Reparación daños por actos vandálicos al Continente <sup>2</sup>   | 75% renta anual (max 3.000€) <sup>3</sup> |
| Indemnización por actos vandálicos al contenido  | 3.000€ <sup>1</sup>                       |
| Gastos de impago de suministros (agua, luz y gas)  | max. 150€                                 |
| Limpieza de la vivienda  | máx. 100€                                 |
| Gastos de cerrajero y cerradura, para lanzamiento judicial por desahucio   | Máx 120€                                  |
| Gastos de cerradura, para supuesto reclamación de cantidad   | Máx 75€                                   |
| Conexión con despachos de letrados   | SERVICIO Allianz Assistance               |
| Impago de alquileres (franquicia una mensualidad del alquiler)   | Límite pactado                            |

<sup>1</sup> El límite de 3.000€ es para la totalidad de gastos derivados de las garantías jurídicas.

<sup>2</sup> Reparación de daños causados o indemnización por el importe de la reparación hasta el límite establecido.

<sup>3</sup> Franquicia de 300€ a cargo del asegurado.

*Prima variable dependiendo de los meses de cobertura: **6, 9 ó 12 meses***

- **6 meses garantía impago: 2,8% Renta Anual**
- **9 meses garantía impago: 3,2% Renta Anual**
- **12 meses garantía impago: 3,9% Renta Anual**

## DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR ESTUDIO PERSONALIZADO

1. Solicitud de seguro (Propietario)
2. Autorización de Tratamiento de Datos (Inquilinos)
3. Documentación del inquilino:
  - a. Asalariados
    - i. Dos últimas nóminas
    - ii. Contrato laboral o vida laboral únicamente en el caso de que en las nóminas no aparezca la antigüedad del trabajador o ésta sea inferior a 6 meses.
  - b. Autónomos
    - i. Última declaración de la renta (Modelo 100)
    - ii. Últimas declaraciones trimestrales del pago fraccionado del IRPF (Modelo 130 o 131). Únicamente en el caso de estar exento de presentar el IRPF trimestral se requerirá que las últimas declaraciones trimestrales de pago fraccionado del IVA (Modelo 303 o 390).
  - c. Pensionistas
    - i. Certificado emitido por la Seguridad Social, que acredite su condición de beneficiario de una prestación expresa indicación del importe mensual o anual que perciba.
  - d. Funcionarios
    - i. Dos últimas nóminas. En algunos casos se podrá requerir la asignación del puesto en el BOE o el Certificado de Servicios Prestados.
4. Una vez la compañía confirme la viabilidad del inquilino, se deberá enviar el **contrato de arrendamiento** debidamente cumplimentado y formado por ambas partes.

Esta información se debe enviar a [info.seguros@allianz.com](mailto:info.seguros@allianz.com). Puedes enviar fotografías realizadas con el móvil, siempre y cuando la información sea perfectamente legible.